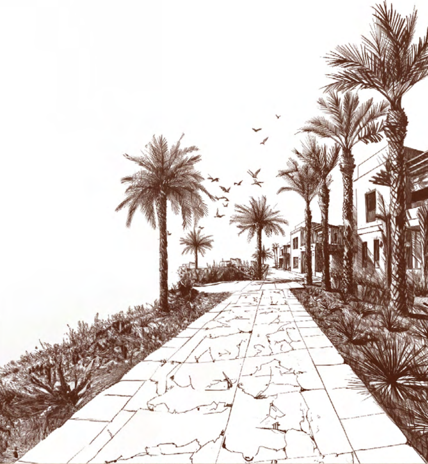
واحة الغدير
Wahat Alghadeer

واحة

تختصر الحياة

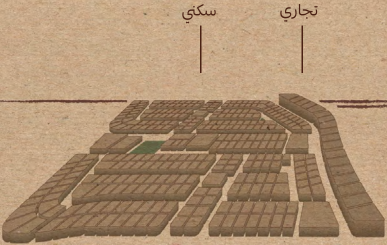
مخطط سكني تجاري يمتد على مساحات رحبة، ينفرد بالتخطيط الحضري والتصميم المتقن شمال ضاحية الملك فهد.



المساحة

500,000 م^2

320
قطعة أرض



مجتمع متكامل
المرافق والخدمات

موقع غني
وحيوي

وجهة تعيد تعريف
الحياة الحضرية

المنطقة الشرقية

قلب الحضارات النابض

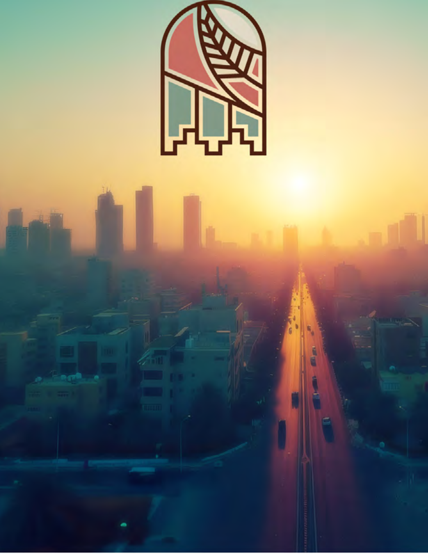
كانت وما زالت جسرا يربط الشرق بالغرب، فوق رمالها الذهبية سارت القوافل التجارية على متن سفن الصحراء وبين موانئها وسواحلها انتعشت التجارة عبر الملاحة والسفن البحرية.

ومع اكتشاف النفط، تبدّل المشهد وتحوّل إلى عهود جديدة من النهضة والفرص، وتعد اليوم المنطقة

الشرقية أحد أهم المحركات التي تقود الاقتصاد السعودي، حيث تلتقي الإنجازات الحديثة بالتقاليد العريقة وتنتشر الأبراج الشاهقة والمجمعات الصناعية التي تعكس تقدّم المملكة ونهضتها.

وبإطلالة على المستقبل تستعد المنطقة الشرقية لتصبح محورا للابتكار والتطور، مرحبة بالمستثمرين والعقول الطموحة لكتابة أكثر الفصول نجاحا من مختلف أنحاء العالم.

هنا..
ترتسم ملامح النهضة



القطيف

جسر بين النخل والبحر

تقع شمال مدينة الدّمام وتبعد عنها 25 كيلو متر، وتتميز بتاريخ عريق يعود إلى 3500 عام قبل الميلاد، وتضم عدداً من المدن والقرى، يحدّها من الغرب مطار الملك فهد الدوليّ ومن الجنوب بر الظهران ومن الشرق ساحل الخليج العربي.

تجدها بين سعف النخيل تتألق وسط واحة تشتهر بخضرتها وغزارة مياهها، كما تحتضن مواقع تاريخية فريدة تعود إلى عصور قديمة ما يمنحها أهمية سياحية كبيرة ويفتح أبواب الاستثمار في مختلف المجالات فيها.

الوجهة المثالية
للمشاريع
والإنجازات العظيمة

لماذا الشرقية؟

تمثل المنطقة الشرقية وجهة جاذبة للسكن والاستثمار لما تتميز به من خصائص تجعلها الخيار الأول للمقيمين والزوار.

موقعها الجغرافي
المميز المجاور
لـ 5 دول خليجية

قربها من أهم المطارات بالمملكة:

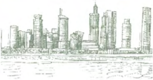
مطار الملك فهد الدولي
مطار الأحساء الدولي
مطار الملك فهد التجاري في الجبيل

وجودها على خط الملاحة البحرية ضمن أربعة موانئ تجارية رئيسية

تمثل ما نسبته 25%
من واردات المملكة
(عبر ميناء الملك عبد
العزيز)

ينشط فيها ما يقارب
24% من إجمالي أعمال
وأنشطة الشحن الجوي
للمملكة (عن طريق
مطار الملك فهد
الدولي)

كما تتميز بوفرة الموارد
الطبيعية وبتنوعها
الاقتصادي وبنيتها
التحتية المتينة
والخدمات اللوجستية
المتفرّدة



نعكس ملامح
مجتمع يزدهر

واحة الغدير

وسط الواحة

مخطط سكني تجاري يجمع السكن والأعمال والتجارة في مكان واحد، وسط موقع مميز شمال ضاحية الملك فهد، مشكلاً نموذجا مثاليا يعكس التوجهات الحديثة في التنمية العمرانية، ويوفر الراحة والرفاهية للسكان، كما يسهم بشكل كبير في تعزيز الاقتصاد ومفاهيم التنمية المستدامة والابتكار التكنولوجي.

رغد الحياة ونماء الفرص

واحة الغدير

في أرقام

المساحة الإجمالية للمخطط

500,000 م^2

إجمالي عدد القطع

320

السكنـي

عدد القطع السكنية

302 قطعة

متوسط مساحات القطع السكنية

780.00 م^2

812.50 م^2 - 1024.25 م^2

عدد الأدوار السكنية المصرّح بها:

2 (دورين)

التجـاري

عدد القطع التجارية

18 قطعة

(مخصصة لأبراج تجارية مصرّحة حتى 10 أدوار ومخصصة كذلك للسكن والمكاتب الإدارية)

متوسط مساحات القطع التجارية

2100.00 مـ^{2}

عدد الأدوار التجارية المصرّح بها:

أرضي، ميزانين، و5 أدوار

مجتمع يكتمل بك

وتنمو فيه

مع خدمات رائدة تلبي احتياجاتك

خدمات
تعليميـة

مساجد
وجامع

عدد قطع الأراضي:

2

على مساحة

10484.07 م^2

عدد قطع الأراضي:

3

على مساحة

9586.97 م^2

خدمات ورعاية صحية

عدد قطع الأراضي:

1

على مساحة

3500.00 م^2

مساحات ومسطحات خضراء

عدد قطع الأراضي:

1

على مساحة

5589.88 م^2

خدمات
حكومية

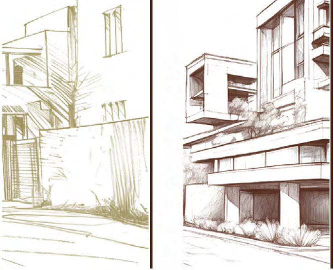
عدد قطع الأراضي:
1

على مساحة
2439.88 م^2

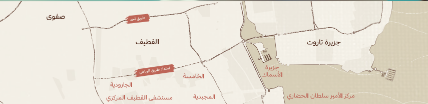
مرافق
خدمية أخرى

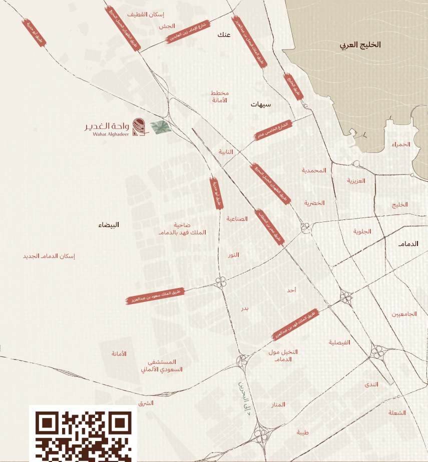
عدد قطع الأراضي:
4

على مساحة
7028.96 م^2



مساحات للفرص والنمو


صفوى
طريق أحد
القطيف
جزيرة تاروت
امتداد طريق الرياض
الخامسة
جزيرة الأسماك
الجارودية
مستشفى القطيف المركزي
المجيدية
مركز الأمير سلطان الحضاري



إسكان القطيف
الجش
عنك
الخليج العربي
طريق أبو حدرية
طريق الظهران الجبيل السريع
شارع الإمام زين العابدين
طريق الملك فيصل بن عبدالعزيز
طريق الخليج
مخطط
الأمانة
سيهات
واحة الغدير
Wahat Alghadeer
الشارع الخامس عشر
الحمراء
النابية
المحمدية
العزيزية
طريق أبو حدرية
طريق الظهران الجبيل السريع
الخضرية
الخليج
البيضاء
ضاحية
الملك فهد بالدمام
الصناعية
طريق عمر بن الخطاب
الجلوية
الدمام
إسكان الدمام الجديد
النور
أحد
طريق الملك سعود بن عبدالعزيز
بدر
الجامعيين
طريق الملك فهد بن عبدالعزيز
الفيصلية
الأمانة
النخيل مول
الدمام
المستشفى
السعودي الألماني
الندى
إلى البحرين
الشرق
المنار
الشعلة
طيبة

واحة الغدير

الموقع

يمتاز مخطط واحة الغدير بموقع حيوي في قلب المدينة وعلى مقربة من أهم الوجهات والمعالم التالية:

مدينة سيهات

3 كم | 3 دقائق

مدينة الأمير نايف الرياضية

4 كم | 4 دقائق

مستشفى القطيف المركزي

6 كم | 6 دقائق

ضاحية الملك فهد

8 كمـ | 7 دقائق

مدينة الخبـر

30 كمـ | 35 دقيقة

مدينة صفوى

22 كمـ | 16 دقيقة

مدينة الدمامـ

10 كم | 8 دقائق

مطار الملك
فهد الدولي

35 كم | 30 دقيقة

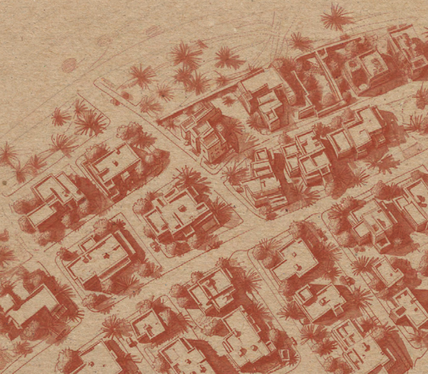
مدينة
رأس تنورة

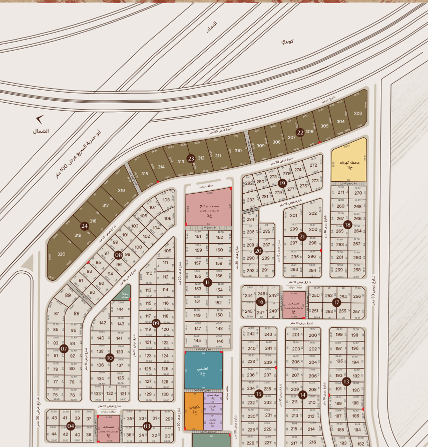
42 كم | 30 دقيقة

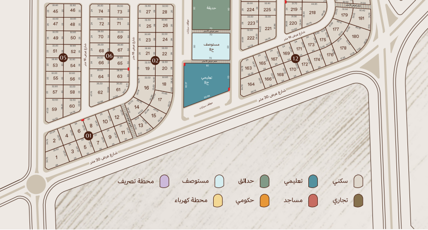
مدينة
الجبيل

58 كم | 55 دقيقة

في قلب المدينة..
حياة لا تنام




الدمام
كوبري
الشمال
أبو حدرية السريع عرض 100 متر
شارع خدمة
شارع عرض 20 متر
شارع عرض 16 متر
شارع عرض 30 متر
محطة كهرباء
خ11
مسجد جامع
مع سكن إمام ومؤذن
خ2
موقف سيارات
ممر عرض 8 متر
منطقة خضراء
تعليمي
خ3
حكومي
خ7
مركز صحي
خ4
بلدية
خ8
تصريف سيول
خ6
مسجد
مع سكن إمام ومؤذن
خ1
01
03
04
07
08
09
10
11
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24


حديقة
مستوصف
ح8
تعليمي
ح9
مواقف سيارات
شارع عرض 16 متر
شارع عرض 16 متر
شارع عرض 30 متر
شارع عرض 30 متر
01
02
05
06
12
سكني
تعليمي
حدائق
مستوصف
محطة تصريف
تجاري
مساجد
حكومي
محطة كهرباء

مجتمعات مفعمة بالحيوية والابتكار

هنا حيث السكن والسكينة

في قلب المدينة

مساحة للأحلام والتطلعات، حيث تتشابك الحداثة مع التراث وتلتقي الأفكار الخلّاقة بالأفق المفتوح، في بيئة عصرية، آمنة وصحية للعائلات تبعث على الاستمتاع بنمط حياة مثالي.

نافذة

لتنامي الفرص وازدهارها

التقِ فرصتك في الواحة، وامسك بزمام رحلة التحول والابتكار، حيث يتحول كل طموح إلى قصة نجاح جديدة، مع فرص استثمارية استثنائية تساهم في تعزيز الاقتصاد وتوفير بيئات أعمال متفرّدة مع جودة حياة مثالية.

هنا..
تنمو الأحلام،
وتتحقق الطموحات

نمط حياة عصري وحصري

في هذه الواحة، نعيد تعريف مفهوم نمط الحياة الصحي والعصري ليصبح تجربة تعكس طموحات المجتمع وتطلعاته نحو حياة أجمل ومستقبل أفضل.

حياة نابضة

أنت على بعد خطوات من كل شيء بما يتيح سهولة الوصول إلى احتياجاتك والتزاماتك اليومية بسلاسة وعملية في بيئة تدعو للسعادة والصحة والرفاهية، وعلى مقربة من بوليفارد ضاحية الملك فهد، حيث تنبعث سيمفونيات حياة متجددة ومنتعشة.

طبيعة رحبة

مساحات خضراء تتنفس من خلالها تفاصيل حياتك العصرية، عبر مسارات مخصصة للمشي والتنزّه والتمتع بلحظات الاسترخاء ونسمات الهواء النقية، وذلك لوقوع واحة الغدير في قلب واحة القطيف.

طراز معماري خلّاق

صممنا الواجة بأفكار مستدامة صديقة للبيئة ومواردها، وشكّلنا ملامح عمرانية مبتكرة في تفاصيل المخطط المستقبلية.

واحة
للمجتمعات المتكاملة

بنية تحتية حديثة

في واحة الغدير، كانت حداثة البنية التحتية ومتانتها عاملاً أول من أجل تأسيس حياة قادمة وجاذبة، تمثلت في:

شبكة طرق

ومواصلات كشرايين تربط
الأحياء والمناطق التجارية
أمام تدفق الحياة اليومية

شبكة اتصالات هاتفية

متطورة تضمن اتصالا سريعا
وفعالا في المنطقة

الشوارع والإنارة

بتخطيط متقن
وتوزيع فعّال

خطوط وشبكات

الماء | الكهرباء | الصرف الصحي

تفاصيل
تكتنز الإبداع

واحة الغدير

نتاج شراكة استراتيجية وطموحات عالية

الوابل
Alwabel

شركة عقارية يقوم نشاطها على شراء الأراضي واستثمارها وتقوم بتطويرها وبيعها كأراض مطورة أو كأراض خام. كما تقوم بإنشاء وإقامة المباني لغرض الإيجار لصالح الشركة أو بناء الوحدات السكنية والمحلات التجارية لبيعها أو تأجيرها.

المركز العقاري
REAL ESTATE CENTER

تعد شركة حسين النمر وأولاده إحدى الشركات التجارية السعودية التي تتميز بالحيوية والديناميكية، وتمتلك الشركة نهجاً متميزاً من الابتكار والنمو إذ تمكنت في سنوات معدودة من التوسع والانتشار بفضل التخطيط السليم وكذلك ثقة عملائها، بجانب شغفهم المطلق لتحقيق الريادة والتفوق.

آل نوح
al nouh
Real Estate العقـــارية

تعد من الشركات الرائدة في مجال التطوير العقاري، حيث أن لها باع طويل في هذا المجال وخبرة واسعة، وتتمتع بسجل حافل بإنجازاتها على مدار 30 عاماً ، وقد بدأت بحلتها الجديدة رسمياً في أوائل عام 2011 م وهي تخطو بخطى ثابتة وفق رؤية استراتيجية مستندة إلى مجموعة من القيم والمبادئ الراسخة وتهدف الشركة إلى تقديم فرص استثمارية في المجال العقاري لتلبية متطلبات السوق ورغبات المستهلكين في المنطقة.

المركز العقاري
REAL ESTATE CENTER

آل نوح
al nouh
Real Estate العقارية

الوابل
Alwabel

التراخيص النظامية

wahat_alghader

wahatalghadeer.com

0138344070

0138521818

0567495872